

Số: 191./TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 29 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ khoản 2, Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 127/2019/HNGĐ-ST ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2007/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 16/2022/HĐ.DVĐGTS ngày 25 tháng 4 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 31/TB.ĐGTS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho:

Người phải thi hành án: **ông Lê Minh Hoàng, bà Trần Thị Kim Mai** cùng địa chỉ: Ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản đã kê biên của **ông Lê Minh Hoàng, bà Trần Thị Kim Mai** gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 612, tờ bản đồ số 40 (tách từ thửa đất số 37) có diện tích đo đạc thực tế 4.383,6m², loại đất: đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm (trong đó đất trồng cây lâu năm có diện tích 3.883,60m² + đất ở tại nông thôn diện tích 500,0m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01186 số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCN: CA208572 do UBND huyện Cái Bè cấp ngày 31 tháng 7 năm 2015 cho hộ ông Lê Minh Hoàng đứng tên, tọa lạc tại ấp Mỹ Tường A, xã Hậu Mỹ Trinh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà xưởng có diện tích: 2.827m². Kết cấu cột kèo thép, vách tường dày 20cm, cao 2m, trần mái tole, nền bê tông.

+ Nhà quản lý có diện tích: 100,76m². Kết cấu cột dầm bê tông, vách tường, mái tole nền lát gạch ceramic 600x600, có Khu phụ, trần prima, tường ốp gạch ceramic: 148,7m².

+ Nhà nghỉ công nhân có diện tích 26,4m². Kết cấu cột dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền lát gạch ceramic 600x600, không khu phụ.

+ Nhà vệ sinh diện tích: 4,3m². Kết cấu cột dầm bê tông vách tường, mái tole nền lát gạch ceramic 300x300, không trần, tường ốp gạch ceramic 250x400 có diện tích 14,6m².

+ Mái che có diện tích 104,4m². Kết cấu cột, kèo thép, mái tole, nền bê tông.

- Dây chuyền sản xuất lúa gạo gắn liền trên đất bao gồm:

Lò đốt: 05 lò; Thùng chứa trấu: 03 cái; Phễu trấu: 06 cái; Than lò: 06 cái; Lò sấy: 06 cái; Vít tải lúa: 02 cái; Hộp xoay cuộn cấp 150: 01 cái; Thùng chứa gạo lúc: 03 cái; Thùng chứa lúa: 05 cái; Thùng chứa trấu: 02 cái; Hệ thống băng tải: 01 HT; Hệ thống vít tải: 01 HT; Sàn lúa: 01 cái; Cối xay lúa: 10 cái; Đà đỡ cối xay lúa: 01 cái; Máy bóc vỏ: 03 cái; Hút đảo: 02 cái; Đảo lúc: 01 cái; Giăng: 01 cái; Hệ thống Ba Long: 01 HT; Cào trấu: 01 cái; Hệ thống lọc bụi: 01 HT; Hệ thống bò dài: 01 HT; Cân điện tử: 01 cái; Khoan lúa: 02 cái; Hệ thống đường dây điện trung thế 3 pha 22KV, dài 88m; Trạm biến áp 3 pha: 630 KVA.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá : 14.236.394.384đ (Mười bốn tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, ba trăm tám mươi bốn đồng).

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, từ ngày 25/4/2022 và thực hiện trong thời hạn là 45 ngày.

Thời gian bán đấu giá được tổ chức: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/6/2022.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa điểm xem tài sản: ấp Mỹ Tường A, xã Hậu Mỹ Trinh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 30/5/2022, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trong thời hạn trước ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Để biết thêm chi tiết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè. Địa chỉ: Khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND HCB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Hoàng Hiệp